

Протокол №2 от «25» июня 2015 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Дианова, дом № 32
проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 12 по ул. Дианова, 32 – Кулеш Надежда Николаевна (на основании свидетельства о государственной регистрации права № 55АВ серия 119695 от 12.07.2005 г.)

Дата начала приема решений собственников помещений **«12» июня 2015 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«24» июня 2015 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Дианова, дом № 32

Дата и место подсчета голосов **« 25» июня 2015 года, г. Омск, ул. Дианова, дом 32**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 4373,94 м² – **100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – **61,19 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

61,19 % составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определить председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Кулеш Н. Н. (квартира № 12, председатель и/или член счетной комиссии); Нагорная Л. И. (квартира № 7, секретарь и/или член счетной комиссии).
2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания собственников помещений является его принятием).
3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.
4. Изменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления жилым домом через управляющую организацию.
5. Принять решение о расторжении договора управления/обслуживания многоквартирным домом с действующей управляющей/обслуживающей организацией на момент голосования.
6. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
 - **Нагорная Л. И.**, собственника помещения № 7 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
 - **Миклашов В. М.**, собственника помещения № 23 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
 - **Кныш С. С.**, собственника помещения № 30 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
 - **Власова М. В.**, собственника помещения № 47 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
 - **Журавлева Л. Б.**, собственника помещения № 43 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
 - **Балябкин А. И.**, собственника помещения № 65 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
 - **Кулеш Н. Н.**, собственника помещения № 12 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
 - **Лукьянчикова Е.С.**, собственника помещения № 59 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске.
7. Избрать председателем совета многоквартирного дома:
 - **Кулеш Н. Н.**, собственника помещения № 12 дом № 32, по ул. Дианова в г. Омскеи наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, в том числе на заключение и подписание договора управления с ООО «КТиИС», дополнительных соглашений к договору управления, выполнение иных действий в рамках исполнения договора управления с ООО «КТиИС». В случае принятия данного вопроса, дополнительно оформление доверенности не требуется.
8. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТиИС») ИНН/КПП 5505214074/550501001, место нахождения:

644001 г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45, тел/факс 37-38-46, с «01» июля 2015 года от имени каждого собственника МКД, (утверждение договора является его акцептом).

9. Утвердить все условия (полного текста) договора управления, приложений к договору управления многоквартирным домом с ООО «КТиИС» (утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом). Определить, что общая сумма оплаты ООО «КТиИС» по договору составляет размер платы за содержание и (или) ремонт одного квадратного метра, помноженное на количество полезной площади жилого многоквартирного дома.

10. Поручить ООО «КТиИС» уведомить об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения.

11. Утвердить размер платы за услуги и (или) работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений МКД, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере не ниже установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за указанные услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий календарный год или в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (утверждение размера платы и его изменения является его принятием).

12. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, в т.ч. сверхнормативное потребление коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, вносятся непосредственно собственниками в ресурсоснабжающие организации, согласно общей площади жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»).

13. Уполномочить ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, а именно, по обслуживанию автоматизированных тепловых узлов (при наличии), в том числе коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии (при наличии), внутридомового газового оборудования (при наличии), вывозу твердых бытовых отходов, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, обслуживанию систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления (при наличии), аварийно-диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников (утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом). Плата за указанные услуги удерживается из платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

14. Наделить ООО «КТиИС» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений МКД выступать в качестве Заказчика в договорах на проведение капитального ремонта, на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД.

15. Определить ООО «КТиИС» в качестве лица уполномоченного заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение рекламных и информационных вывесок. И предоставить ООО «КТиИС» полномочия на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (определение и предоставление указанных полномочий является их принятием). В случае принятия данного вопроса, дополнительного согласия собственников на использование общедомового имущества не требуется.

16. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для

взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

17. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «КТиИС» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

18. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов общих собраний, а также технической, исполнительной, иной документации на многоквартирный дом по адресу: 644001г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45.

19. Для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора управления многоквартирным домом предоставить места общего пользования дома, расположенные по адресу: 644073 г. Омск, ул. Дианова, дом № 32.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Кулеп Н. Н. (квартира № 12, председатель и/или член счетной комиссии); Нагорная Л. И. (квартира № 7, секретарь и/или член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания собственников помещений является его принятием).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления жилым домом через управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,79% голосов; «Против» 0,00% голосов; «Воздержался» 2,21% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о расторжении договора управления/обслуживания многоквартирным домом с действующей управляющей/обслуживающей организацией на момент голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,79% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 2,21% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- **Нагорная Л. И.**, собственника помещения № 7 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
- **Миклашов В. М.**, собственника помещения № 23 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
- **Кныш С. С.**, собственника помещения № 30 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
- **Власова М. В.**, собственника помещения № 47 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
- **Журавлева Л. Б.**, собственника помещения № 43 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
- **Балябкин А. И.**, собственника помещения № 65 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
- **Кулеш Н. Н.**, собственника помещения № 12 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске;
- **Лукьянчикова Е.С.**, собственника помещения № 59 дома № 32, по ул. Дианова в г. Омске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 99,69% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 1,49% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома:

-**Кулеш Н. Н.**, собственника помещения № 12 дом № 32, по ул. Дианова в г. Омске и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, в том числе на заключение и подписание договора управления с ООО «КТиИС», дополнительных соглашений к договору управления, выполнение иных действий в рамках исполнения договора управления с ООО «КТиИС». В случае принятия данного вопроса, дополнительно оформление доверенности не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТиИС») ИНН/КПП 5505214074/550501001, место нахождения: 644001 г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45, тел/факс 37-38-46, с «01» июля 2015 года от имени каждого собственника МКД, (утверждение договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 96,31% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 3,69% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить все условия (полного текста), приложения к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «КТиИС» (утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом).

Определить, что общая сумма оплаты ООО «КТиИС» по договору составляет размер платы за содержание и (или) ремонт одного квадратного метра, помноженное на количество полезной площади жилого многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,36% голосов; «Против» 8,76% голосов; «Воздержался» 5,88% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «КТиИС» уведомить об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за услуги и (или) работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений МКД, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере не ниже установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за указанные услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий календарный год или в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (утверждение размера платы и его изменения является его принятием).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,32% голосов; «Против» 6,59% голосов; «Воздержался» 8,09% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, в т.ч. сверхнормативное потребление коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, вносятся непосредственно собственниками в ресурсоснабжающие организации, согласно общей площади жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по техническому

обслуживанию лифтов, по обслуживанию автоматизированных тепловых узлов, в том числе коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, внутридомового газового оборудования (при наличии газоснабжения в многоквартирном доме), вывозу твердых бытовых отходов, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, обслуживанию систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления (при наличии систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления), аварийно-диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников (утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом). Плата за указанные услуги удерживается из платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,57% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 4,43% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «КТиИС» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений МКД выступать в качестве Заказчика в договорах на проведение капитального ремонта, на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 89,56% голосов; «Против» 6,01% голосов; «Воздержался» 4,43% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить ООО «КТиИС» в качестве лица уполномоченного заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение рекламных и информационных вывесок. И предоставить ООО «КТиИС» полномочия на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (определение и предоставление указанных полномочий является их принятием). В случае принятия данного вопроса, дополнительного согласия собственников на использование общедомового имущества не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 50,43% голосов; «Против» 45,14% голосов; «Воздержался» 4,43% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственниками помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,70% голосов; «Против» 14,61% голосов; «Воздержался» 3,69% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «КТиИС» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество,

год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 92,09% голосов; «Против» 2,19% голосов; «Воздержался» 5,72% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов общих собраний, а также технической, исполнительной, иной документации на многоквартирный дом – по адресу: 644001г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,60% голосов; «Против» 2,19% голосов; «Воздержался» 2,21% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора управления многоквартирным домом предоставить места общего пользования дома, расположенные по адресу: 644073 г. Омск, ул. Дианова, дом № 32.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 56,46% голосов; «Против» 33,83% голосов; «Воздержался» 9,71% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

Инициатор общего собрания

Н. Кулеш / Кулеш Н.Н. кв. 12
Подпись Ф.И.О.

Член счетной комиссии

Л.И. Нагорная / Нагорная Л.И. кв. 7
Подпись Ф.И.О.